

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Grand Sudbury



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

### Marché du neuf

**Le nombre de mises en chantier relevé au premier trimestre de 2012 est nettement inférieur à la moyenne sur cinq ans**

Même si le nombre de permis de construire délivrés était de nouveau élevé en décembre, période où les constructeurs et les propriétaires-constructeurs ont essayé d'éviter la hausse des coûts associés à l'obtention de permis de bâtir, les

mises en chantier d'habitations ont été peu nombreuses au premier trimestre de 2012. La construction résidentielle a repris de la vigueur dans le Grand Sudbury au cours des deux dernières années, mais seulement 13 habitations ont été commencées durant les mois de janvier à mars, comparativement à 15 au premier trimestre de 2011. De plus, le volume de logements collectifs mis en chantier a été faible au premier trimestre, avec seulement quatre jumelés, mais aucun logement collectif

### I Marché du neuf

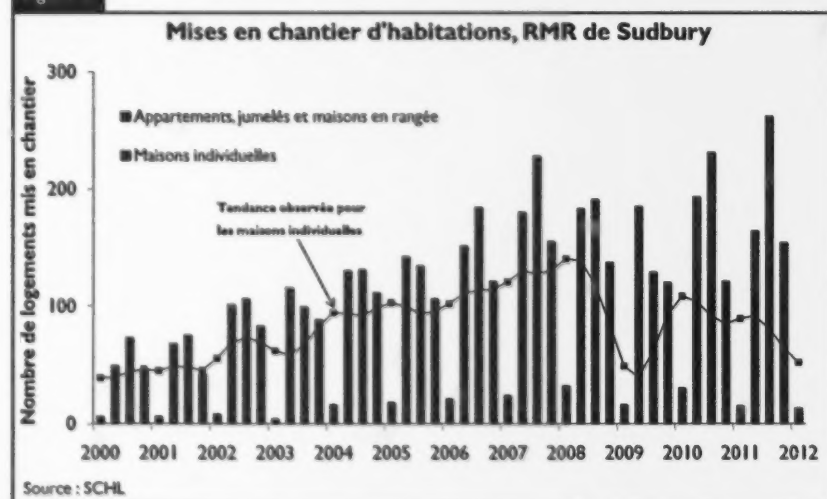
### 2 Marché de la revente

### 4 Le cours du cuivre progresse plus rapidement que celui du nickel

### 5 Cartes

### II Tableaux

Figure 1



## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel. Le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

n'avait été entamé au même trimestre l'an dernier.

Il y a davantage d'unités en construction dans le Grand Sudbury qu'il y a un an (voir le tableau 1.1). Près de la moitié des 344 unités en construction sont destinées au marché locatif. Par contre, le nombre d'achèvements accuse du retard sur le résultat obtenu au premier trimestre de 2011. L'essentiel des achèvements ont eu lieu dans la ville de Sudbury, suivie de Valley East (voir le tableau 3).

Cependant, compte tenu du nombre de permis de construire délivrés en début de saison, de la faiblesse persistante des taux hypothécaires et de la vigueur des ventes de logements existants, le marché du neuf du plus grand centre du Nord-Est de l'Ontario semble être en voie de connaître une autre bonne année. En mars 2012, le taux de chômage est descendu à 7,8 %, alors qu'il se situait à 7,9 % à pareil mois en 2011. Cette baisse est attribuable au fait que la population active de Sudbury a diminué davantage que l'emploi.

Compte tenu du nombre de projets de construction prévus dans la région du Grand Sudbury au cours des prochaines années, on craint les pénuries de main-d'œuvre. Les efforts déployés pour attirer des ouvriers en bâtiment dans la ville de Sudbury ont porté leurs fruits, puisque plus d'une centaine d'ouvriers ont quitté Windsor pour aller s'installer à Sudbury. Grâce aux différents projets confirmés qui se concrétiseront au cours des trois à cinq prochaines années, la population active et le nombre d'emplois vont croître à Sudbury. Le rapport emploi-population à Sudbury se situe déjà près de la moyenne de l'Ontario, une situation

qui ne s'était pas produite depuis au moins 1997.

À North Bay, Timmins et Sault Ste. Marie, le niveau des mises en chantier d'habitations devance celui enregistré l'an dernier. À North Bay, les constructeurs ont coulé les fondations de 17 logements au cours des trois premiers mois de l'année, soit plus que la moyenne sur cinq ans pour un premier trimestre, qui est de 10 unités. À Timmins, on a relevé 8 mises en chantier, c'est une unité de moins que la moyenne des premiers trimestres des cinq dernières années. À Sault Ste. Marie, 14 habitations ont été commencées au premier trimestre, un résultat de 35 % supérieur à la moyenne sur cinq ans. Parmi les habitations mises en chantier au premier trimestre, on comptait des logements collectifs à North Bay et Sault Ste. Marie. De janvier à mars, le prix moyen s'est établi à plus de 375 000 \$ à Sudbury et Sault Ste. Marie, alors que le prix moyen des maisons individuelles écoulées à North Bay était de 370 000 \$.

## Marché de la revente

### Le marché de la revente de Sudbury a connu une forte croissance des ventes et des prix au premier trimestre

L'activité sur le marché de la revente du Grand Sudbury a connu un essor fulgurant au premier trimestre, puisque les ventes ont atteint leur deuxième niveau en importance depuis 1990. Après avoir affiché un taux de progression à deux chiffres pour la deuxième année d'affilée, le nombre de transactions conclues s'est de nouveau accru au premier trimestre. Les bas taux d'intérêt, les bonnes perspectives d'emploi et l'arrivée hâtive du printemps sont les principaux facteurs qui expliquent l'augmentation des ventes de logements existants au début de 2012. De plus, la rémunération hebdomadaire moyenne enregistrée à Sudbury continue de dépasser la moyenne observée en Ontario depuis le début de l'année. En effet, les salaires ont augmenté de 2,7 % à Sudbury et de 1,5 % en Ontario.

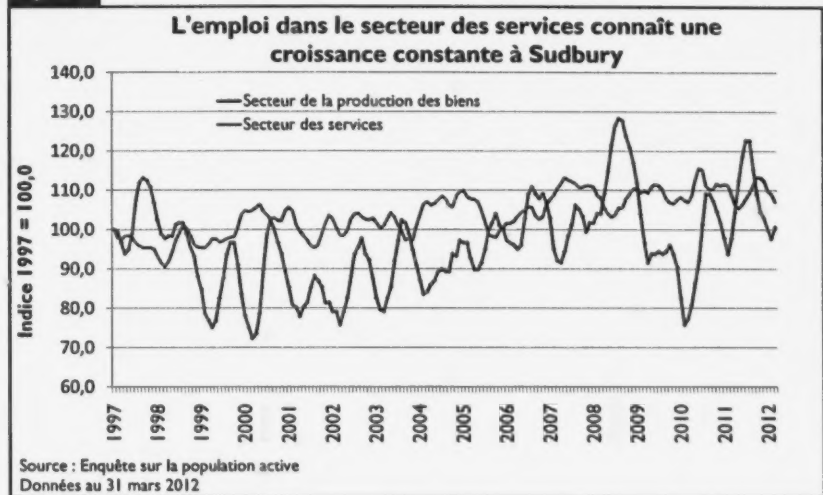
Figure 2



Les transactions ont progressé de 12 % d'une année à l'autre au premier trimestre sur le marché de la revente. Les nouvelles inscriptions se sont quant à elles accrues de plus de 7 % par rapport au premier trimestre de 2011, période où elles ont touché leur troisième niveau le plus bas depuis 1990. Malgré l'amélioration de l'offre, le rapport ventes-nouvelles inscriptions a augmenté au premier trimestre et se situe maintenant à son niveau le plus élevé depuis 2007. Compte tenu du rapport entre l'offre et la demande, le marché de la revente de Sudbury est aujourd'hui jugé bien équilibré. Le resserrement des conditions du marché a fait en sorte que le prix MLS® moyen a affiché une hausse de 8,6 % au premier trimestre. Comme le taux de croissance des salaires observé à Sudbury a dépassé la moyenne en Ontario au cours des deux dernières années, la rémunération hebdomadaire moyenne y est habituellement plus élevée que celle de l'Ontario. La hausse du revenu est importante dans un contexte où le prix des logements croît à un rythme supérieur au taux d'inflation.

La performance plutôt décevante de l'emploi total n'a pas masqué la tendance générale positive affichée dans les secteurs de la production de

Figure 3



biens et des services à Sudbury. La stabilité de l'emploi dans le secteur des services continue d'appuyer l'économie locale et le secteur des mines est en mesure d'alimenter la croissance de l'emploi dans le secteur des biens dans les mois à venir.

Ailleurs dans le Nord-Est de l'Ontario, les ventes de logements existants conclues au premier trimestre sur le territoire de la chambre immobilière de Timmins ont progressé de 4,8 % par rapport au cumul annuel des ventes des trois premiers mois de 2011. Par contre, elles n'ont augmenté que légèrement à North Bay en regard d'il y a un an, alors qu'elles se sont repliées de près de 1 % à

Sault Ste. Marie. C'est Timmins qui a affiché la plus forte hausse de prix, suivie de Sault Ste. Marie, alors que le prix moyen enregistré à North Bay a accusé un recul de 7 % d'une année à l'autre au premier trimestre. Le prix moyen de revente des habitations allait de 141 000 à 210 000 \$ dans ces trois marchés et, des trois, c'est celui de North Bay qui a encore une fois affiché le prix moyen le plus élevé.

## Le cours du cuivre progresse plus rapidement que celui du nickel

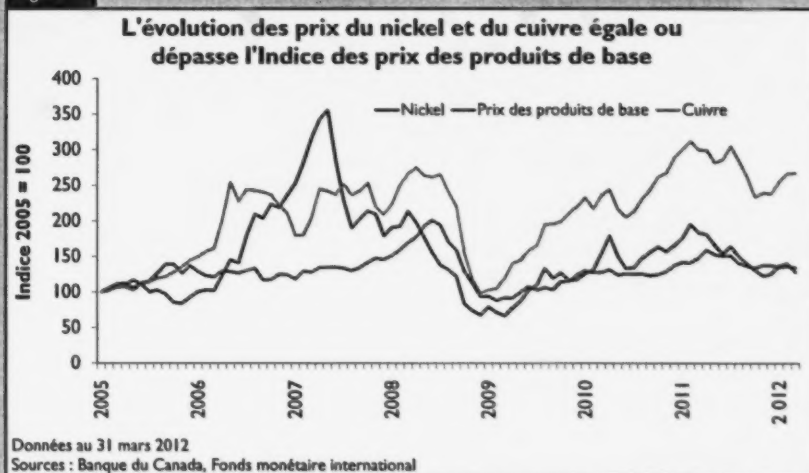
En Ontario, les dépenses liées à l'exploration des ressources minérales se sont chiffrées à un milliard de dollars en 2011 et 65 % de celles-ci ont été effectuées dans le Nord-Est de l'Ontario. L'intérêt mondial que continue de manifester le secteur de l'exploration et de l'extraction minière pour les ressources de l'Ontario repose sur la perception que cette province est favorable aux activités minières et qu'elle a un contexte législatif stable. Ainsi, bon nombre de compagnies minières réorientent leurs activités vers Sudbury en tant que principal carrefour d'activité dans le domaine des mines, ce qui fait en sorte que le Nord-Est en profite.

Malgré leur baisse en glissement annuel, les cours du cuivre et du nickel continuent malgré tout de progresser au même rythme que l'indice global des prix des produits de base. De ces deux métaux communs qui sont importants pour l'économie de Sudbury, c'est le cours du nickel qui est le plus bas. Le cuivre enregistre quant à lui une croissance nettement supérieure à celle de l'indice des prix des produits de base.

Les cours du cuivre et du nickel, deux métaux communs,

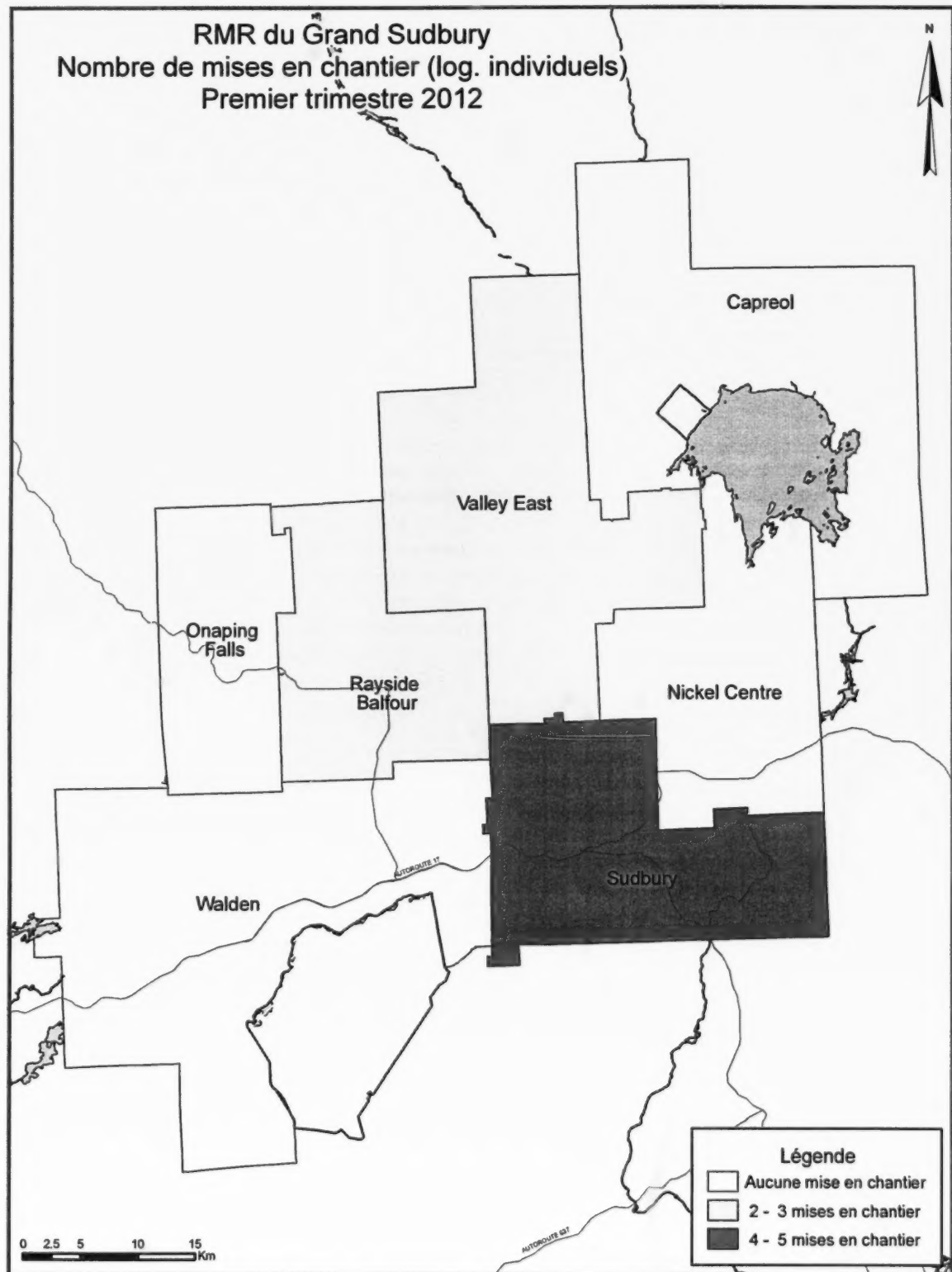
sont étroitement liés à l'économie des pays en développement. La performance économique de ces pays en 2012 et en 2013 déterminera en grande partie les prix futurs de ces produits de base. Elle soutiendra à son tour l'activité économique dans la région de Thunder Bay et les secteurs de la construction et de la fabrication. Les cours du nickel semblent vouloir demeurer élevés dans un avenir prévisible. Même s'il y a une baisse de la croissance économique de la Chine et de l'Inde, les prix devraient rester élevés, car ces deux pays ont besoin de nickel et de chrome pour maintenir leur production.

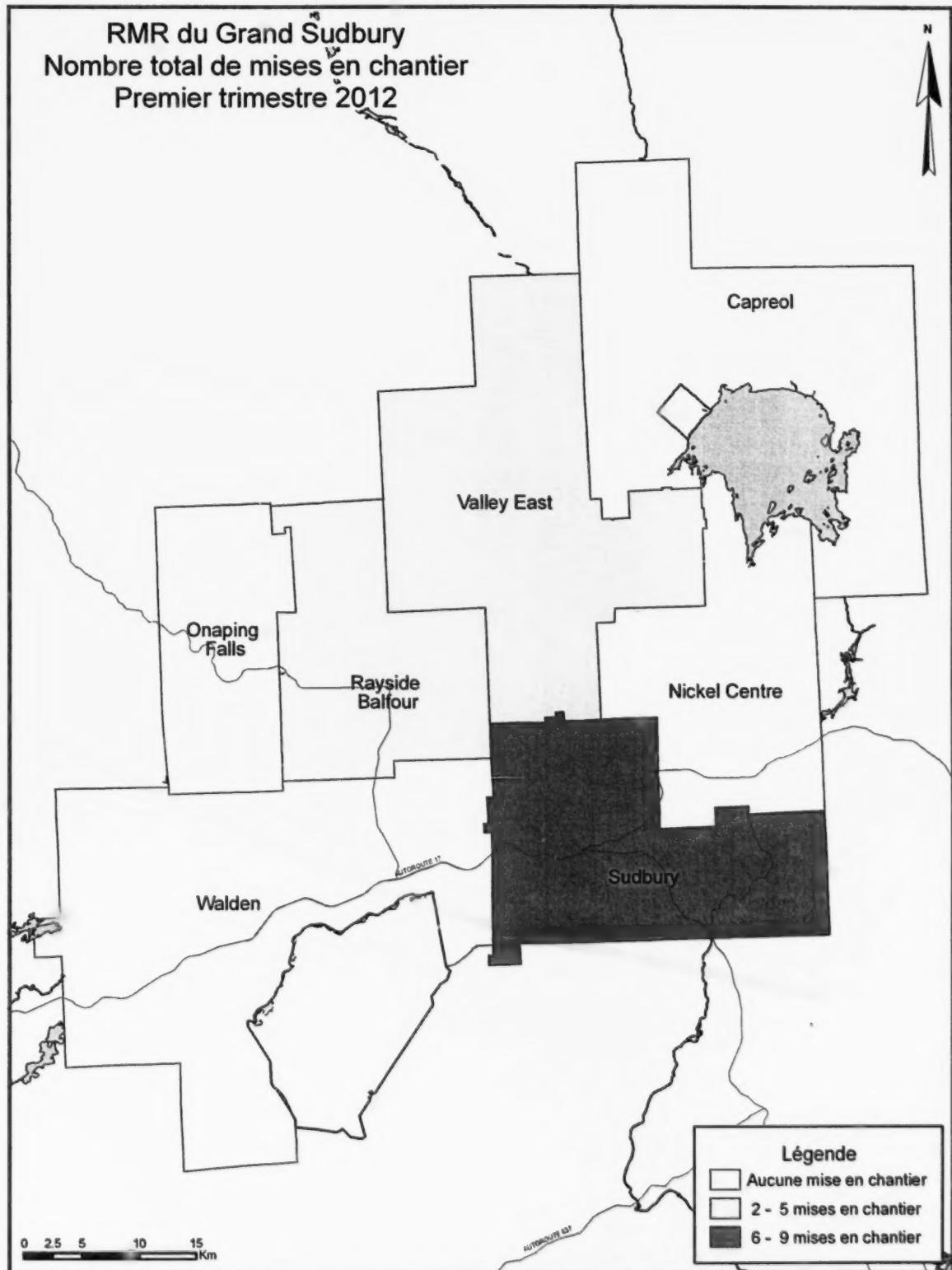
Figure 4

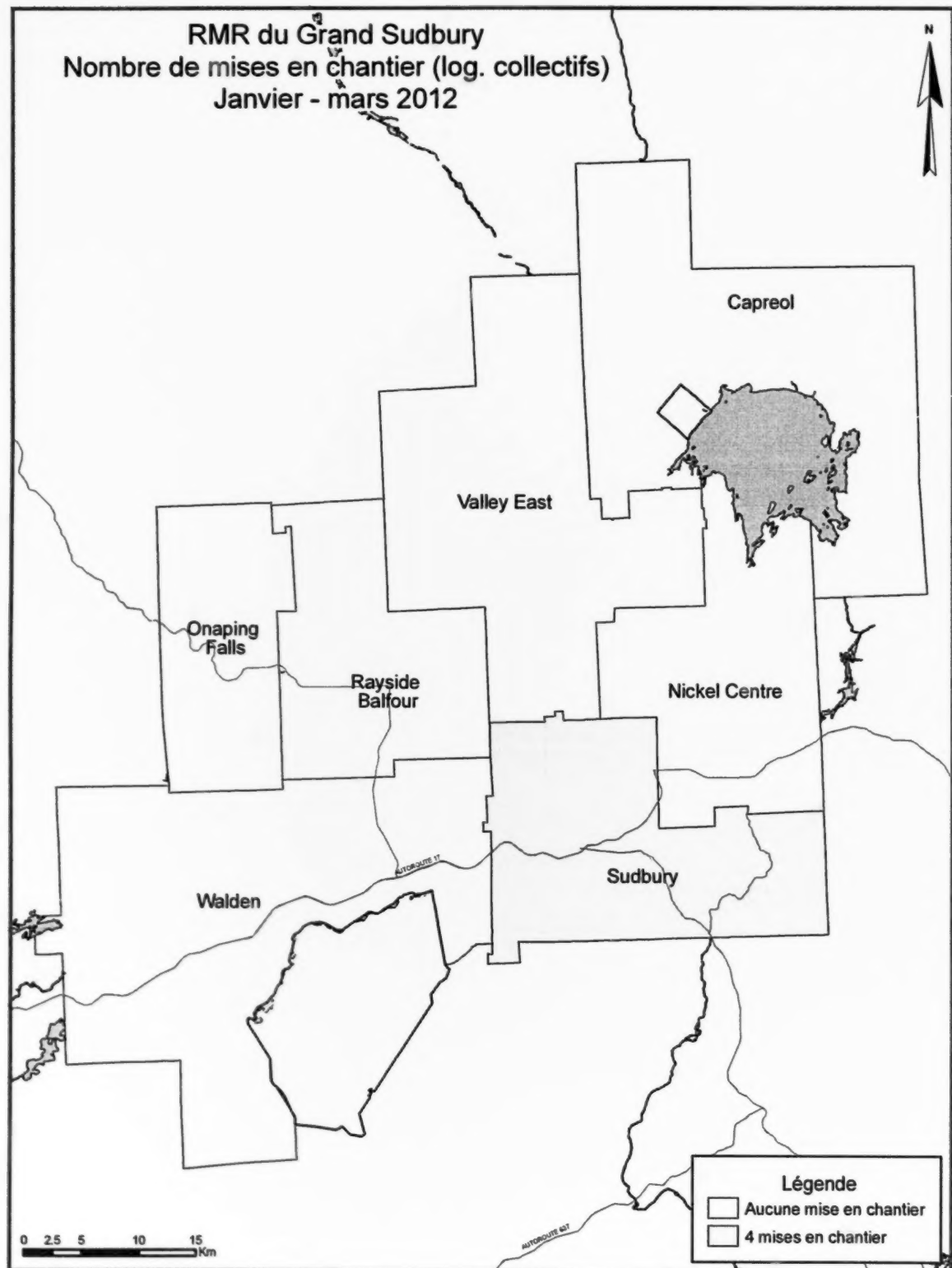




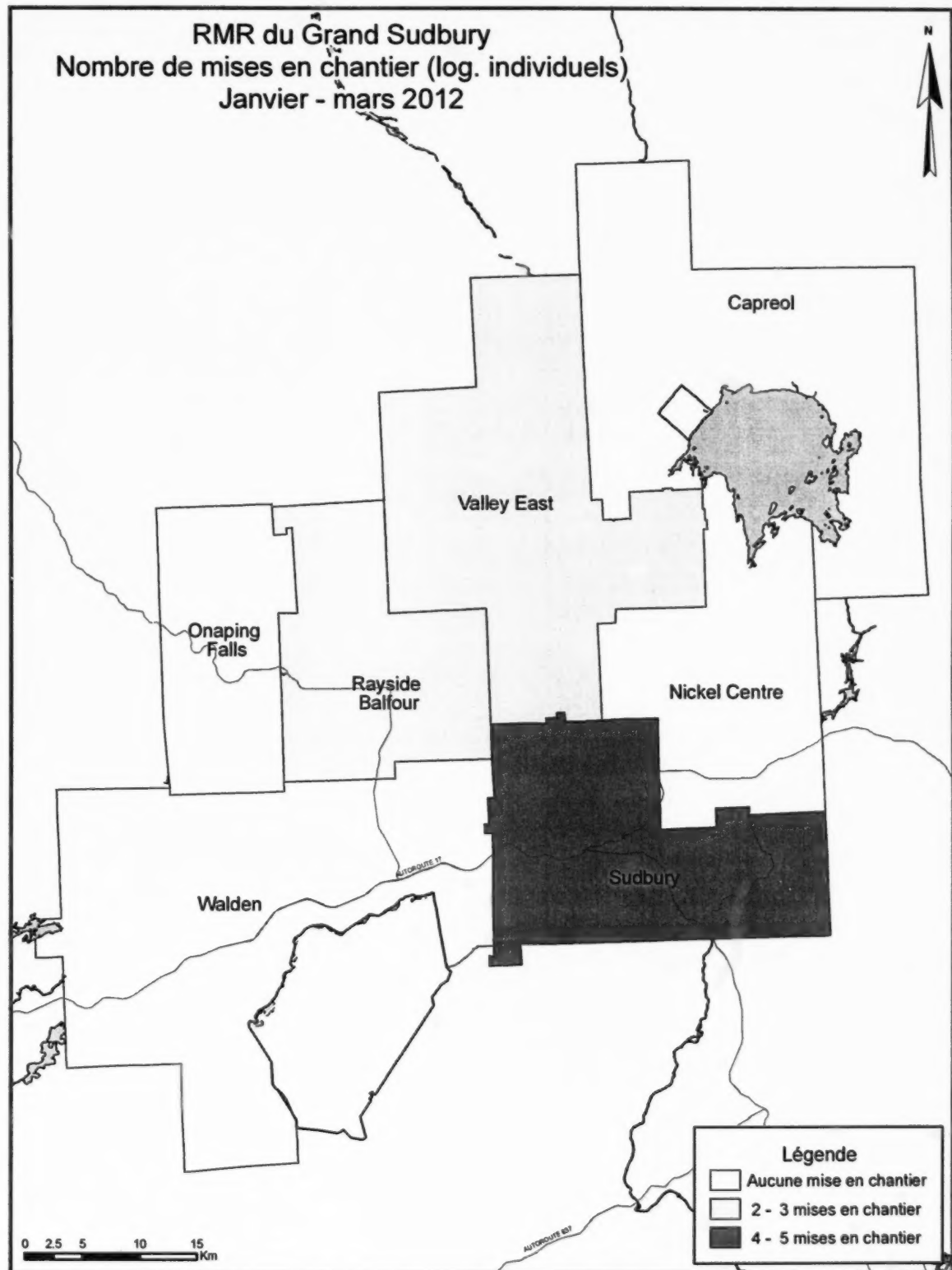


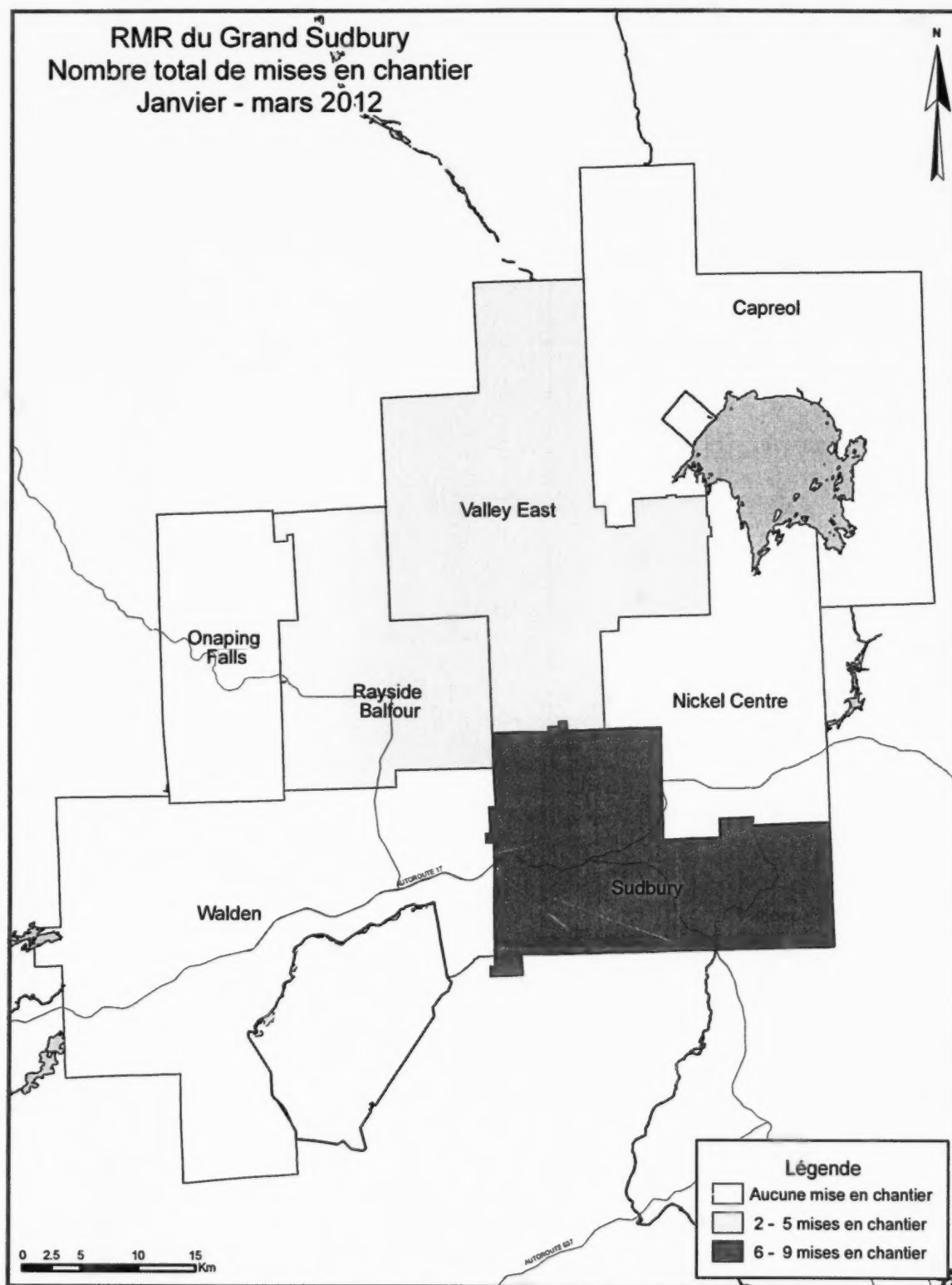












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR du Grand Sudbury  
Premier trimestre 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
TI 2012	9	4	0	0	0	0	0	0	13
TI 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Variation en %	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-13,3
Cumul 2012	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Cumul 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Variation en %	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-13,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
TI 2012	123	24	7	0	20	8	12	150	344
TI 2011	147	4	7	0	0	27	17	114	316
Variation en %	-16,3	**	0,0	s.o.	s.o.	-70,4	-29,4	31,6	8,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
TI 2012	66	8	0	0	0	0	18	18	110
TI 2011	62	0	0	0	0	0	42	42	146
Variation en %	6,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-57,1	-57,1	-24,7
Cumul 2012	66	8	0	0	0	0	18	18	110
Cumul 2011	62	0	0	0	0	0	42	42	146
Variation en %	6,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-57,1	-57,1	-24,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
TI 2012	10	4	0	0	0	3	29	95	141
TI 2011	8	0	0	0	0	1	23	10	42
Variation en %	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	200,0	26,1	**	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
TI 2012	64	6	0	0	0	0	6	9	85
TI 2011	62	0	0	0	0	0	19	9	90
Variation en %	3,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-68,4	0,0	-5,6
Cumul 2012	64	6	0	0	0	0	6	9	85
Cumul 2011	62	0	0	0	0	0	19	9	90
Variation en %	3,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-68,4	0,0	-5,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Grand Sudbury (RMR)									
TI 2012	9	4	0	0	0	0	0	0	13
TI 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
North Bay									
TI 2012	5	2	6	0	0	0	0	4	17
TI 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sault Ste. Marie									
TI 2012	9	0	5	0	0	0	0	0	14
TI 2011	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Timmins									
TI 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
TI 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Elliot Lake									
TI 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores									
TI 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing									
TI 2012	1	2	0	0	0	0	0	0	3
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Grand Sudbury (RMR)									
TI 2012	123	24	7	0	20	8	12	150	344
TI 2011	147	4	7	0	0	27	17	114	316
North Bay									
TI 2012	39	4	6	0	0	0	0	0	49
TI 2011	68	2	0	0	0	0	0	0	70
Sault Ste. Marie									
TI 2012	58	4	5	0	0	0	0	3	70
TI 2011	48	2	0	0	0	0	0	0	50
Timmins									
TI 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
TI 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Elliot Lake									
TI 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Temiskaming Shores									
TI 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West Nipissing									
TI 2012	6	4	0	0	0	0	0	4	14
TI 2011	5	0	0	0	0	0	0	4	9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
TI 2012	66	8	0	0	0	0	18	18	110
TI 2011	62	0	0	0	0	0	42	42	146
North Bay									
TI 2012	31	0	0	0	0	0	0	4	35
TI 2011	14	6	0	0	0	0	0	0	20
Sault Ste. Marie									
TI 2012	27	0	0	0	0	0	4	16	47
TI 2011	22	4	0	0	0	0	0	0	26
Timmins									
TI 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
TI 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Elliot Lake									
TI 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Temiskaming Shores									
TI 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
TI 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West Nipissing									
TI 2012	12	0	0	0	0	0	0	4	16
TI 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
TI 2012	10	4	0	0	0	3	29	95	141
TI 2011	8	0	0	0	0	1	23	10	42
North Bay									
TI 2012	14	6	0	0	0	0	0	0	20
TI 2011	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Sault Ste. Marie									
TI 2012	12	0	0	0	0	0	4	0	16
TI 2011	4	0	0	0	0	0	0	24	28
Timmins									
TI 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TI 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
TI 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TI 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
TI 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TI 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
TI 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TI 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
TI 2012	64	6	0	0	0	0	6	9	85
TI 2011	62	0	0	0	0	0	19	9	90
North Bay									
TI 2012	25	0	0	0	0	0	0	4	29
TI 2011	14	4	0	0	0	0	2	0	20
Sault Ste. Marie									
TI 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
TI 2011	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Timmins									
TI 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TI 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
TI 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TI 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
TI 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TI 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
TI 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TI 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier,  
RMR du Grand Sudbury  
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, ap. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2011	321	40	0	0	20	8	34	163	595
Variation en %	-13,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-46,7	3,0	0,6	3,5
2010	369	4	0	0	0	15	25	162	575
Variation en %	64,7	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-44,4	-66,2	38,5	27,8
2009	224	8	0	0	0	27	74	117	450
Variation en %	-52,2	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	-17,1
2008	469	32	11	0	0	0	8	23	543
Variation en %	-8,8	23,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	187,5	-7,5
2007	514	26	0	0	33	0	6	8	587
Variation en %	14,7	44,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	23,1
2006	448	18	0	0	0	0	11	0	477
Variation en %	16,7	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	19,3
2005	384	12	4	0	0	0	0	0	400
Variation en %	2,7	20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	3,1
2004	374	10	0	0	0	0	4	0	388
Variation en %	26,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	26,8
2003	296	10	0	0	0	0	0	0	306
Variation en %	1,4	**	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	2,7
2002	292	2	4	0	0	0	0	0	298

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
<b>Grand Sudbury (RMR)</b>	9	15	4	0	0	0	0	0	13	15	13,3
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rayside-Balfour Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sudbury (ville)	5	7	4	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Valley East Town	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Walden Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
North Bay	5	4	2	0	6	0	4	0	17	4	**
Sault Ste. Marie	9	9	0	2	5	0	0	0	14	11	27,3
Timmins	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
West Nipissing	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
<b>Grand Sudbury (RMR)</b>	9	15	4	0	0	0	0	0	13	15	13,3
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rayside-Balfour Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sudbury (ville)	5	7	4	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Valley East Town	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Walden Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
North Bay	5	4	2	0	6	0	4	0	17	4	**
Sault Ste. Marie	9	9	0	2	5	0	0	0	14	11	27,3
Timmins	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
West Nipissing	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Premier trimestre 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Grand Sudbury (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Valley East Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	6	0	0	0	0	0	4	0
Sault Ste. Marie	5	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - mars 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Grand Sudbury (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Valley East Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	6	0	0	0	0	0	4	0
Sault Ste. Marie	5	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Premier trimestre 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
<b>Grand Sudbury (RMR)</b>	13	15	0	0	0	0	13	15
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Sudbury (ville)	9	7	0	0	0	0	9	7
Valley East Town	2	4	0	0	0	0	2	4
Walden Town	1	0	0	0	0	0	1	0
North Bay	13	4	0	0	4	0	17	4
Sault Ste. Marie	14	11	0	0	0	0	14	11
Timmins	8	5	0	0	0	0	8	5
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	3	0	0	0	0	0	3	0

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - mars 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
<b>Grand Sudbury (RMR)</b>	13	15	0	0	0	0	13	15
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Sudbury (ville)	9	7	0	0	0	0	9	7
Valley East Town	2	4	0	0	0	0	2	4
Walden Town	1	0	0	0	0	0	1	0
North Bay	13	4	0	0	4	0	17	4
Sault Ste. Marie	14	11	0	0	0	0	14	11
Timmins	8	5	0	0	0	0	8	5
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	3	0	0	0	0	0	3	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Premier trimestre 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
<b>Grand Sudbury (RMR)</b>	66	62	8	0	18	42	18	42	110	146	-24,7
Capreol Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Nickel Centre Town	3	10	2	0	0	30	0	0	5	40	-87,5
Onaping Falls Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rayside-Balfour Town	12	7	0	0	6	12	0	0	18	19	-5,3
Sudbury (ville)	26	24	6	0	0	0	18	42	50	66	-24,2
Valley East Town	20	13	0	0	12	0	0	0	32	13	146,2
Walden Town	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
North Bay	31	14	0	6	0	0	4	0	35	20	75,0
Sault Ste. Marie	27	22	0	4	4	0	16	0	47	26	80,8
Timmins	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Elliot Lake	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Temiskaming Shores	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
West Nipissing	12	10	0	0	0	0	4	0	16	10	60,0

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - mars 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
<b>Grand Sudbury (RMR)</b>	66	62	8	0	18	42	18	42	110	146	-24,7
Capreol Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Nickel Centre Town	3	10	2	0	0	30	0	0	5	40	-87,5
Onaping Falls Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rayside-Balfour Town	12	7	0	0	6	12	0	0	18	19	-5,3
Sudbury (ville)	26	24	6	0	0	0	18	42	50	66	-24,2
Valley East Town	20	13	0	0	12	0	0	0	32	13	146,2
Walden Town	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
North Bay	31	14	0	6	0	0	4	0	35	20	75,0
Sault Ste. Marie	27	22	0	4	4	0	16	0	47	26	80,8
Timmins	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Elliot Lake	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Temiskaming Shores	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
West Nipissing	12	10	0	0	0	0	4	0	16	10	60,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
<b>Grand Sudbury (RMR)</b>	0	0	18	42	0	0	18	42
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	30	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	6	12	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	18	42
Valley East Town	0	0	12	0	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	4	0
Sault Ste. Marie	0	0	4	0	0	0	16	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et		Logements locatifs		En propriété absolue et		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
<b>Grand Sudbury (RMR)</b>	0	0	18	42	0	0	18	42
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	30	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	6	12	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	18	42
Valley East Town	0	0	12	0	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	4	0
Sault Ste. Marie	0	0	4	0	0	0	16	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
<b>Grand Sudbury (RMR)</b>	74	62	0	0	36	84	110	146
Capreol Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Nickel Centre Town	5	10	0	0	0	30	5	40
Onaping Falls Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Rayside-Balfour Town	12	7	0	0	6	12	18	19
Sudbury (ville)	32	24	0	0	18	42	50	66
Valley East Town	20	13	0	0	12	0	32	13
Walden Town	5	4	0	0	0	0	5	4
North Bay	31	20	0	0	4	0	35	20
Sault Ste. Marie	27	26	0	0	20	0	47	26
Timmins	8	8	0	0	0	0	8	8
Elliot Lake	2	2	0	0	0	0	2	2
Temiskaming Shores	3	1	0	0	0	0	3	1
West Nipissing	12	10	0	0	4	0	16	10

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
<b>Grand Sudbury (RMR)</b>	74	62	0	0	36	84	110	146
Capreol Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Nickel Centre Town	5	10	0	0	0	30	5	40
Onaping Falls Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Rayside-Balfour Town	12	7	0	0	6	12	18	19
Sudbury (ville)	32	24	0	0	18	42	50	66
Valley East Town	20	13	0	0	12	0	32	13
Walden Town	5	4	0	0	0	0	5	4
North Bay	31	20	0	0	4	0	35	20
Sault Ste. Marie	27	26	0	0	20	0	47	26
Timmins	8	8	0	0	0	0	8	8
Elliot Lake	2	2	0	0	0	0	2	2
Temiskaming Shores	3	1	0	0	0	0	3	1
West Nipissing	12	10	0	0	4	0	16	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Premier trimestre 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250,000 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ - 399,999 \$		400,000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Grand Sudbury (RMR)													
TI 2012	3	10,0	4	13,3	9	30,0	4	13,3	10	33,3	30	339 450	377 754
TI 2011	0	0,0	1	3,2	14	45,2	6	19,4	10	32,3	31	359 000	375 208
Cumul 2012	3	10,0	4	13,3	9	30,0	4	13,3	10	33,3	30	339 450	377 754
Cumul 2011	0	0,0	1	3,2	14	45,2	6	19,4	10	32,3	31	359 000	375 208
North Bay													
TI 2012	1	6,7	1	6,7	4	26,7	5	33,3	4	26,7	15	375 500	369 673
TI 2011	0	0,0	1	14,3	1	14,3	4	57,1	1	14,3	7	—	—
Cumul 2012	1	6,7	1	6,7	4	26,7	5	33,3	4	26,7	15	375 500	369 673
Cumul 2011	0	0,0	1	14,3	1	14,3	4	57,1	1	14,3	7	—	—
Sault Ste. Marie													
TI 2012	1	8,3	3	25,0	1	8,3	3	25,0	4	33,3	12	374 900	396 283
TI 2011	2	22,2	1	11,1	1	11,1	1	11,1	4	44,4	9	—	—
Cumul 2012	1	8,3	3	25,0	1	8,3	3	25,0	4	33,3	12	374 900	396 283
Cumul 2011	2	22,2	1	11,1	1	11,1	1	11,1	4	44,4	9	—	—

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Premier trimestre 2012**

Sous-marché	T1 2012	T1 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
<b>Grand Sudbury (RMR)</b>	377 754	375 208	0,7	377 754	375 208	0,7
North Bay	369 673	--	s.o.	369 673	--	s.o.
Sault Ste. Marie	396 283	--	s.o.	396 283	--	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Grand Sudbury

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2011	Janvier	123	13,9	196	247	326	60,1	221 444	11,4	234 389
	Février	160	22,1	207	297	376	55,1	217 067	-0,7	225 752
	Mars	214	18,9	209	369	344	60,8	228 269	6,7	234 504
	Avril	227	-18,3	196	418	361	54,3	224 083	-3,0	228 735
	Mai	263	0,8	200	498	365	54,8	231 919	-0,2	215 319
	Juin	276	34,0	208	529	387	53,7	239 881	9,2	230 456
	Juillet	248	28,5	224	430	388	57,7	236 987	1,2	232 379
	Août	240	6,2	203	432	373	54,4	221 451	-0,4	211 353
	Septembre	254	37,3	222	401	381	58,3	231 400	6,8	233 066
	Octobre	207	24,0	229	314	369	62,1	237 072	9,1	236 459
	Novembre	169	-6,6	194	249	293	66,2	222 676	1,3	232 470
	Décembre	126	-1,6	218	170	389	56,0	230 387	8,6	237 884
2012	Janvier	139	13,0	204	270	345	59,1	230 688	4,2	245 767
	Février	177	10,6	223	346	393	56,7	254 598	17,3	259 109
	Mars	251	17,3	262	369	371	70,6	244 046	6,9	238 076
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	497	18,6		913			222 974	5,4	
	T1 2012	567	14,1		985			244 065	9,5	
	Cumul 2011	497	18,6		913			222 974	5,4	
	Cumul 2012	567	14,1		985			244 065	9,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité au MLS®, Sault Ste. Marie

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2011	Janvier	73	4,3	112	145	197	56,9	136 379	0,6	143 156
	Février	72	14,3	106	126	178	59,6	124 257	-6,4	140 187
	Mars	96	-18,6	104	191	186	55,9	134 006	7,7	141 883
	Avril	114	-19,1	101	235	192	52,6	153 510	15,5	156 672
	Mai	142	8,4	113	294	195	57,9	160 577	6,8	154 602
	Juin	141	3,7	111	283	199	55,8	166 209	23,1	159 437
	Juillet	140	6,1	118	217	181	65,2	175 888	20,1	163 039
	Août	157	16,3	116	254	196	59,2	143 848	6,6	153 326
	Septembre	126	7,7	109	216	202	54,0	156 683	23,9	158 219
	Octobre	110	-5,2	112	128	145	77,2	158 560	14,7	157 155
	Novembre	92	0,0	111	128	187	59,4	138 093	12,6	153 374
	Décembre	70	11,1	120	87	246	48,8	122 767	-12,2	130 483
2012	Janvier	66	-9,6	99	144	184	53,8	138 203	1,3	146 600
	Février	69	-4,2	104	141	191	54,5	131 839	6,1	154 481
	Mars	104	8,3	114	206	205	55,6	160 330	19,6	159 884
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	241	-4,0		462			131 812	1,7	
	T1 2012	239	-0,8		491			145 994	10,8	
	Cumul 2011	241	-4,0		462			131 812	1,7	
	Cumul 2012	239	-0,8		491			145 994	10,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)



Tableau 5c : Activité au MLS®, North Bay

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2011	Janvier	49	-31,9	92	131	159	57,9	213 779	7,2	224 600
	Février	80	0,0	105	136	170	61,8	225 260	8,1	219 128
	Mars	112	-21,1	95	225	175	54,3	231 678	1,9	218 108
	Avril	125	-29,4	95	251	188	50,5	211 894	-7,2	201 408
	Mai	138	3,0	98	254	180	54,4	225 572	7,8	215 588
	Juin	139	0,0	98	279	201	48,8	229 892	8,0	218 777
	Juillet	118	20,4	101	211	180	56,1	210 342	4,6	214 242
	Août	131	28,4	109	214	212	51,4	225 301	0,7	218 855
	Septembre	107	13,8	105	204	204	51,5	204 125	-1,1	209 910
	Octobre	84	20,0	107	154	197	54,3	227 440	18,7	239 555
	Novembre	80	-14,9	104	127	192	54,2	212 785	6,2	223 549
	Décembre	52	-10,3	107	77	205	52,2	220 251	17,6	236 095
2012	Janvier	60	22,4	104	177	213	48,8	188 358	-11,9	195 856
	Février	67	-16,3	85	153	192	44,3	217 657	-3,4	223 710
	Mars	118	5,4	108	242	197	54,8	217 007	-6,3	208 500
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	241	-18,0		492			225 908	-4,9	
	T1 2012	245	1,7		572			210 168	-7,0	
	Cumul 2011	241	-18,0		492			225 909	-4,9	
	Cumul 2012	245	1,7		572			210 169	-7,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité au MLS®, Timmins

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2011	Janvier	55	27,9	93	106	149	62,4	118 418	3,5	130 391
	Février	74	72,1	104	136	165	63,0	123 920	8,7	127 967
	Mars	98	4,3	92	135	121	76,0	122 859	6,8	133 111
	Avril	93	-7,9	91	126	121	75,2	125 675	-4,4	128 125
	Mai	92	-7,1	80	247	184	43,5	142 330	14,8	140 895
	Juin	133	1,5	102	217	157	65,0	138 427	-0,3	129 950
	Juillet	120	33,3	99	162	143	69,2	148 969	33,8	142 646
	Août	145	36,8	106	187	159	66,7	147 289	16,8	143 231
	Septembre	91	-18,8	80	170	157	51,0	142 649	10,6	139 713
	Octobre	113	13,0	112	143	161	69,6	162 612	39,1	174 184
	Novembre	92	-14,8	94	115	145	64,8	148 605	7,6	146 938
	Décembre	54	-1,8	108	59	142	76,1	130 835	0,5	134 938
2012	Janvier	62	12,7	103	103	140	73,6	135 822	14,7	146 970
	Février	78	5,4	102	121	142	71,8	143 282	15,6	145 875
	Mars	98	0,0	104	141	138	75,4	142 375	15,9	153 034
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	227	26,1		377			122 129	6,5	
	T1 2012	238	4,8		365			140 965	15,4	
	Cumul 2011	227	26,1		377			122 129	6,5	
	Cumul 2012	238	4,8		365			140 965	15,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Premier trimestre 2012**

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grand Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR du Grand Sudbury			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	105,30	117,80	82,6	7,8	64,4	871
	Février	607	3,50	5,44	105,30	118,00	83,0	7,5	64,4	872
	Mars	601	3,50	5,34	105,40	119,40	83,0	7,5	64,5	881
	Avril	621	3,70	5,69	105,40	119,90	82,8	7,8	64,4	878
	Mai	616	3,70	5,59	105,40	120,90	82,5	8,1	64,5	876
	Juin	604	3,50	5,39	105,40	120,20	82,7	7,7	64,3	870
	Juillet	604	3,50	5,39	105,40	120,50	83,2	7,1	64,3	875
	Août	604	3,50	5,39	106,40	120,60	84,0	6,5	64,5	869
	Septembre	592	3,50	5,19	106,30	121,10	84,5	6,1	64,6	868
	Octobre	598	3,50	5,29	106,30	121,00	84,8	5,8	64,5	866
	Novembre	598	3,50	5,29	106,00	121,00	84,0	5,6	63,7	875
	Décembre	598	3,50	5,29	106,00	120,30	83,4	5,7	63,4	883
2012	Janvier	598	3,50	5,29	106,10	120,60	82,4	6,4	63,1	890
	Février	595	3,20	5,24	106,10	121,40	82,6	6,6	63,4	901
	Mars	595	3,20	5,24		122,00	82,4	7,2	63,7	906
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.



## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.gc.ca](mailto:chic@schl.gc.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

**Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique  
« Recherche en habitation » de la SCHL!**

